



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-440-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.01.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Отдельный 5»
2.2.2. ИНН:	6671267469
2.2.3. ОГРН:	1236600024165

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности, со стилобатом и встроенным подземным двухуровневым паркингом, со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и кладовыми на минус первых этажах (№ 1.1, 1.2, 3, 5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Отдельный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0704032:6
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5285,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	31.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1986-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Клепцова
5.1.2. Имя:	Татьяна
5.1.3. Отчество:	Акентьевна
5.1.4. ИНН:	667108261904
5.1.5. ОГРНИП:	313667135800039
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	-
5.2.2. ИНН:	-

5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.12.2023
5.4. Номер (при наличии):	135
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-073268-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр технических экспертиз «Информа»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.12.2023 25.12.2023
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Аминова И.А. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-104714)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности, со стилобатом и встроенным подземным двухуровневым паркингом, со встроенными помещениями общественного назначения на первых этажах и кладовыми на минус первых этажах (№ 1.1, 1.2, 3, 5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2392,8
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	29351,0
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	509
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	321
7.10. Количество жилых помещений (штук):	188
7.11. в том числе квартир (штук):	188
7.12. Количество машино-мест (штук):	187
7.13. Количество этажей:	31,10,1,2
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	99,45

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 118837,0 - подземной части (куб. м): 31654,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 188 - квартир-студий: 6 - однокомнатных: 59 - двухкомнатных: 60 - трехкомнатных: 61 - четырехкомнатных: 2 Общая площадь жилого здания, наземная часть (кв. м): 21039,0 Общая площадь жилого здания, подземная часть (кв. м): 8312,0 Общая площадь квартир, включая лоджии и террасы без коэффициентов (кв. м): 15412,3 Общая площадь квартир, включая лоджии и террасы с коэффициентами 0,5 и 0,3 (кв. м): 14769,0 Общая площадь квартир без лоджий и террас (кв. м): 14195,8 Общая площадь коммерческих помещений (кв. м): 1229,0 Расчетная площадь коммерческих помещений (кв. м): 1129,0 Общая площадь паркинга (включая рампу) (кв. м): 6306,2 Общая площадь кладовых (кв. м): 519,7 Общее количество помещений (без МОП), в т. ч. (штук): 109 - количество офисов: 5 - количество технических помещений: 31 - количество кладовых: 69 - паркинг (включая рампу): 4 Общее количество помещений МОП, в т. ч. (штук): 212 Площадь МОП (кв. м): 2665,5 Количество зависимых машиномест (каждое на два автомобиля) (штук): 24 Количество гостевых машиномест во дворе (штук): 7 Общее количество автомобилей (штук): 218 Количество мотомест в паркинге (штук): 10 Номинальная мощность трансформаторной подстанции (шт. х кВА): 2х1000</p>
------------------------	---

Пролито, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) X
 Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-440-2023 от 28.12.2023